

LEGENDA

TIPI EDILIZI DI PROGETTO



LOTTI



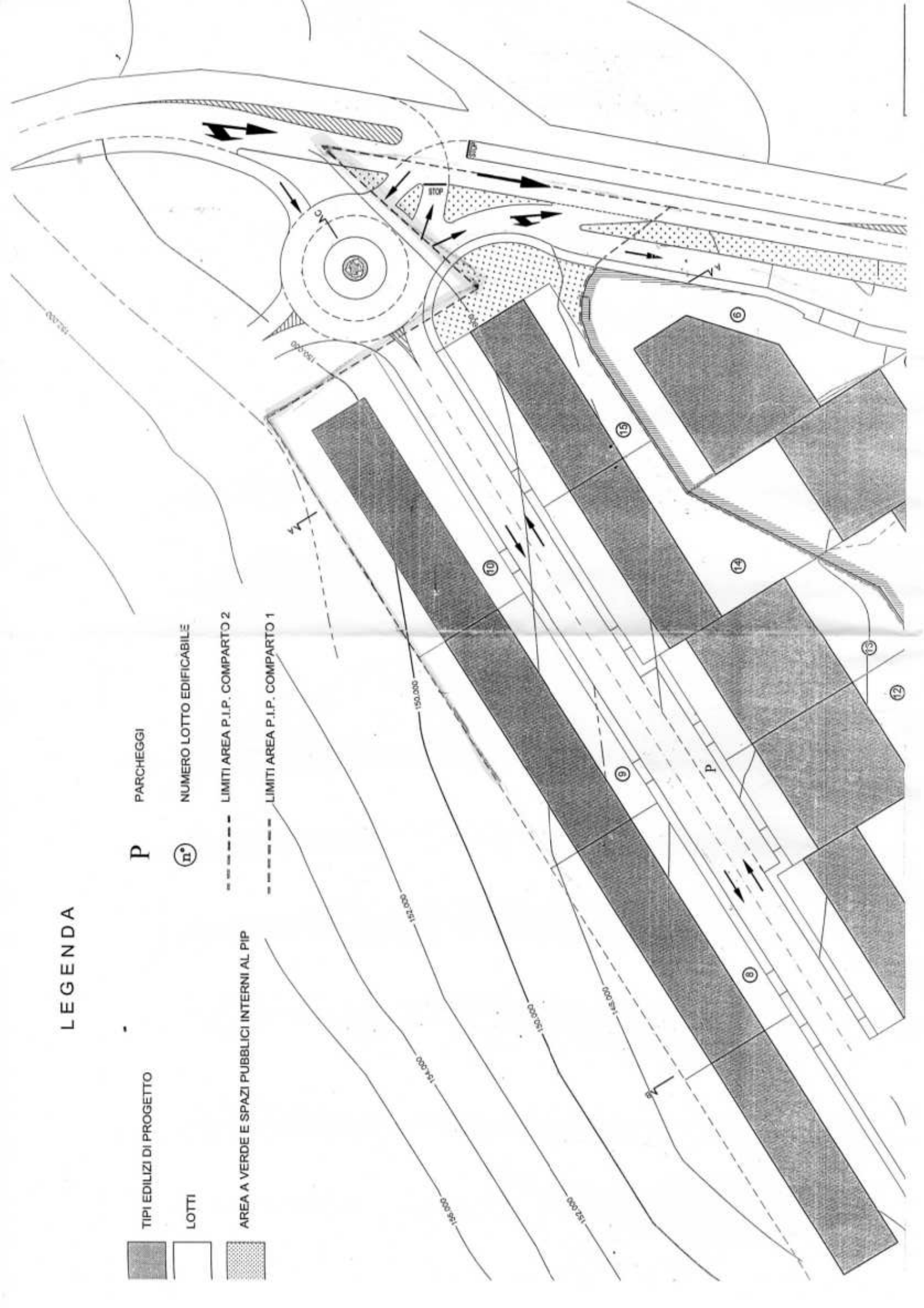
P PARCHEGGI

Ⓜ^{n°} NUMERO LOTTO EDIFICABILE

--- LIMITI AREA P.I.P. COMPARTO 2

--- LIMITI AREA P.I.P. COMPARTO 1

AREA A VERDE E SPAZI PUBBLICI INTERNI AL PIP





COMUNE DI POGGIOREALE
PROVINCIA DI TRAPANI

Spedizione
Prot. n.
Data

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 18 DEL 16/07/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO EECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE ARTIGIANE - 2° LOTTO FUNZIONALE.

L'anno duemiladodici il giorno sedici del mese di luglio alle ore 16,00

nel Municipio di Poggioreale, il Commissario Straordinario, nominato giusto Decreto del 12/01/2012 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica n.6/Serv. 1/S.G.

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Calogero Calamia.

DELIBERA

sull'argomento in oggetto nell'esercizio dei poteri di competenza del Consiglio Comunale

- Foglio 33 particella 219 mq. 5790 - Ditta catastale proprietaria: Palermo Maria Francesca proprietaria al 100%, - Valutazione effettuata 3,50/mq, trattandosi di terreno agricolo. Indennizzo totale €. 20.265,00.

Premesso:

- che i Signori Rausi Antonino, Rausi Giorgio e Palermo Maria Francesca, quali proprietari degli immobili catastalmente censiti come in premessa, ricadenti tutti nel Comune di Poggioreale della Provincia di Trapani, si sono dimostrati disponibili a cedere all'Amministrazione Comunale di Poggioreale le su indicate aree necessarie alla realizzazione delle "Urbanizzazioni della area artigianale del comune di Poggioreale, 2° lotto funzionale";

Tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La Parte Cedente **PROMETTE di CEDERE** a titolo oneroso al Comune di Poggioreale, come sopra rappresentato, che **PROMETTE di ACQUISIRE** l'immobile

sito in Poggioreale e censito in Catasto:

Comune di Poggioreale - Foglio 41

- Particella n° 773 estesa mq 330
- Particella n° 771 estesa mq 630
- Particella n° 769 estesa mq 3410

Comune di Poggioreale - Foglio 33

- Particella n° 210 estesa mq 510
- Particella n° 213 estesa mq 5230
- Particella n° 216 estesa mq 2410
- Particella n° 219 estesa mq 5790

Le particelle sopra indicate, da acquisire, sono meglio individuate nell'allegata tavola denominata "Planimetria individuazione area da cedere a titolo oneroso".

4 Contributi previdenziali	€ 4.908,24	
5 Tasse sul valore aggiunto	€ 2.042,17	
6 I.P.A. 21% sulle spese tecniche	€ 26.255,55	€ 21.426,57
7 Spese per consulenza geologica	€ 17.083,86	
8 Contributi previdenziali	€ 341,68	
9 Tasse sul valore aggiunto	€ 341,68	
10 I.P.A. 21% sulle spese geologiche	€ 3.038,56	
11 Visto sanitario		€ 500,00
12 Spese per commissioni giudicatrici (compreso IVA)		€ 4.200,00
13 Spese di pubblicazione (compreso IVA)		€ 10.000,00
14 Contributo ANCP		€ 400,00
15 Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi		€ 37.468,92
16 Analisi di laboratorio	€ 2.500,00	
17 Collaudo tecnico-amministrativo	€ 13.828,14	
18 Collaudo statico	€ 12.112,99	
19 Contributi previdenziali	€ 2.116,80	
20 Tasse sul valore aggiunto	€ 318,82	
21 I.P.A. 21% su spese analisi e collaudi	€ 6.192,17	
22 Oneri per accesso a sicurezza	€ 1.500,00	
23 I.V.A. 10% su lavori e imprevisti	€ 18.7812,54	
Sommano a disposizione dell'Amministrazione		€ 649.071,21
AMMONTARE TOTALE		€ 2.428.000,00

- 2) DI PRENDERE ATTO che l'approvazione del progetto viene anche espressa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 commi 1 e 2 del DPR 08/06/2001 n° 327 e successive modifiche ed integrazioni, costituendo adozione della variante allo strumento urbanistico per quanto attiene l'area per insediamenti artigianali del Comune di Poggioreale tiene conto di quanto legiferato dall'art. 6, comma 9 della L.R. 12/07/11 n.12.
- 3) DARE ATTO che al finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui al DDG n. 1884 del 06/07/2009 dell'Assessorato Regionale alle Attività Produttive - Dipartimento Attività Produttive - Servizio 7 - Insediamenti produttivi di Palermo.
- 4) DARE MANDATO al R.U.P. di provvedere prontamente all'invio della presente, unitamente a copia del progetto esecutivo, all'Ente finanziatore al fine dell'emissione del definitivo decreto di finanziamento.
- 5) DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità di ultimare in breve tempo i lavori in oggetto, visto l'approssimarsi della scadenza del POR 2007/2013 nel quale è inserita l'opera.

Il responsabile del settore tecnico esprime parere favorevole ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO
(Arch. )

DELIBERA

Ritenuola meritevole di approvazione:

DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata.

Con separata votazione unanime favorevole:

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 44/91, stante la necessità di ultimare in breve tempo i lavori in oggetto, visto l'approssimarsi della scadenza del POR 2007/2013 nel quale è inserita l'opera.

ESAMINATO il progetto medesimo e riconosciute le previsioni progettuali idonee ed adeguate alle finalità che si intendono conseguire;
VISTO che con verbale del 27/01/2012 veniva effettuata in contraddittorio tra il RUP e il tecnico progettista, la validazione del progetto;
VISTO che in data 28/06/2012, così come prescritto dagli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quater e 14 quinquies della legge 241/1990 e s.m.i., secondo le acquisizioni di cui all'art. 5 della L.R. n° 12 del 12/07/2011, si è svolta la conferenza di servizi finalizzata all'acquisizione dei pareri per l'approvazione in linea tecnica del progetto in esame;
ACQUISITI, pertanto, i pareri di competenza del Genio Civile di Trapani, dell'ASP - distretto di Castelvetrano della Regione Siciliana - Ass.to del Territorio dell'Ambiente Servizio Ispettorato ripartimentale delle Foreste di Trapani;
VISTO il conseguenziale provvedimento del 10/07/2012, a mezzo del quale il RUP ha espresso parere tecnico favorevole sul progetto in parola;
RITENUTO, quindi, che si rende necessario procedere all'approvazione del progetto delle "Opere di Urbanizzazione nel Piano Particolareggiato delle aree artigiane - secondo lotto funzionale", in variante allo strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 19 commi 1 e 2 del DPR 08/06/2001 n° 327, come modificato dal Digs 27/12/2002 n° 302 e confermato con D.L. 6/6/2011, n. 98;
VISTO il DPR n° 207/2010;
VISTO il DPR 08/06/2001 n° 327, così come modificato del Digs 27/12/2002 n° 302 e succi;
VISTA la L.R. 12/07/2011 n.12;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Progetto esecutivo delle "Opere di Urbanizzazione nel piano particolareggiato delle aree artigiane - secondo lotto funzionale", composto da tutti gli elaborati di rito, dell'importo totale di € 2.428.000,00, come distinto secondo il quadro economico di cui in appresso:

COMUNE DI POGGIOREALE (TP) - PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLE AREE ARTIGIANE - SECONDO LOTTO FUNZIONALE

QUADRO ECONOMICO

A. - Amministratori dei lavori:			
1	Lavori a misura a base di gara	€	1.703.587,85
2	Oneri sicurezza diretti	€	35.955,53
3	Oneri sicurezza speciali	€	39.837,41
	Importo totale costi sicurezza da non sottrarre a ribasso (A2-A3)	€	75.792,94
4	Sommano i lavori da appaltare (compreso oneri per la sicurezza)		€ 1.779.380,79
A. - Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1	Idoneità	€	25.773,40
a	Indagini geologiche	€	1.4243,97
b	Analisi aree e recce da scavo	€	6.716,41
c	I.P.A. 21% su indagini	€	4.712,02
Allocazioni ai pubblici servizi e spostamento linee elettriche			
2	(compreso IVA)	€	10.000,00
3	Imprevisti e arruolamenti	€	49.196,57
4	Acquisizione aree o immobili	€	116.240,00
a	Acquisto terreni	€	114.240,00
	Oneri oneri di registrazione	€	2.000,00
5	Art. 92 D.Lgs 163/2006 (0,024A)	€	35.578,58
6	Spese tecniche relative a: progettazione esecutiva, consulenza progettuale, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, assistenza finanziaria e contabilità	€	13.924,83
Oneri e spese progettazione sicurezza misura e contabilità DL			
b	Direzione lavori	€	99.937,13
c	Foriume al Piano Particolareggiato P.I.P.	€	1.219,56
		€	8.211,58