



COMUNE DI POGGIOREALE
PROVINCIA DI TRAPANI

Spedizione

Prot. n.

Data

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 16 DEL 11/06/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DIRETTIVE DA SEGUIRE, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DELLA L.R. N. 15/91,
PER L'AGGIORNAMENTO E LA RIELABORAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno duemiladodici il giorno undici del mese di giugno alle ore 15,30

nel Municipio di Poggioreale, il Commissario Straordinario, nominato giusto Decreto del 12/01/2012
dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica n.6/Serv. 1/S.G.

con l'assistenza del Segretario Comunale Dr. Calogero Calamia.

DELIBERA

sull'argomento in oggetto nell'esercizio dei poteri di competenza del Consiglio Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ESAMINATA la proposta di deliberazione datata 11/06/2012, qui di seguito trascritta:

PREMESSO:

- che questo Comune è dotato di un P.R.G. approvato con D.A. n° 556 del 11/07/1997 pubblicato nella G.U.R.S. parte prima n° 45 del 23/08/1997;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 3° della L.R. 30/04/1991 n° 15 i comuni dotati di P.R.G. sono tenuti ad avviare l'iter della formazione di un nuovo piano o procedere alla revisione di quello esistente nei diciotto mesi precedenti la decadenza dei termini di efficacia dei vincoli;
- che secondo quanto previsto dal D.P.R. 327/01, modificato dal decreto legislativo n° 302/02 e reso applicabile con l'art. 36 della L.R. n° 7 del 02/08/2002 e integrato dall'art. 24 della L.R. n° 7 del 19/05/03, detti vincoli hanno validità quinquennale;
- che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con nota del 05/12/2007 prot. n. 88484, ha sollecitato l'amministrazione comunale ad attivarsi per la revisione del P.R.G. pena, nel caso di inerzia, la nomina di un commissario ad acta;
- che l'art. 3 comma 4° della L.R. 30/04/1991 n° 15, stabilisce che i comuni provvedano alla redazione o revisione degli strumenti urbanistici a mezzo dei propri uffici tecnici;
- che l'Amministrazione Comunale con nota n° 3316 del 22/04/2008 a firma del Commissario Straordinario, ha comunicato all'Assessorato Territorio ed Ambiente di avere attivato le procedure necessarie per la rielaborazione del P.R.G., onerandosi di comunicare ogni ulteriore adempimento che verrà adottato;
- che con delibera del Commissario Straordinario n° 10 del 08/05/2008, questo Ente ha adottato le prime direttive da seguire, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della L.R. n° 5 del 30/04/1991, per la redazione del nuovo strumento urbanistico, per come riportate nella stessa deliberazione, e che ora si intende ulteriormente integrare alla luce delle intervenute nuove esigenze emerse;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale per adempiere alle incombenze poste a carico di questo Comune, con deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 06/04/2012, ha costituito lo "Ufficio del Piano" per la revisione del P.R.G., del Regolamento Edilizio Comunale e delle Norme tecniche di attuazione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 71/78, come interpretato dall'art. 102 della L.R. 16/04/2003 n° 4;

RILEVATO che l'Amministrazione Comunale, onde assicurare al predetto gruppo di lavoro interno il massimo supporto professionale, tecnico e scientifico, si è riservata la possibilità di dare successivo incarico per l'eventuale nomina di un esperto che potesse fornire il necessario supporto per la rielaborazione del predetto P.R.G. ;

CONSIDERATO che al fine coinvolgere tutta la cittadinanza in tutte le fasi del processo di pianificazione, a partire da quella di preparazione delle direttive generali, l'Ufficio di Piano, ha dato vita a momenti di riflessione collettivi, attraverso vari incontri dedicati ad attività di ascolto fra le varie organizzazioni di categoria (amministratori, operatori economici, tecnici locali ecc.), che si sono svolti presso i locali dell'Aula Consiliare in data 24/04/2012, in data 02/05/2012 e 09/05/2012;

VISTA la relazione tecnico-descrittiva sulle direttive generali, trasmessa all'Amministrazione Comunale con prot. n° 123 Int. Sett. Tecnico del 08/06/2012, elaborata dal Responsabile del Settore Tecnico, incaricato da questo Ente per l'aggiornamento del P.R.G., ed elaborata a seguito delle esigenze emerse negli incontri negoziati anzidetti, dalla quale si evidenziano le problematiche di carattere urbanistico

e/o ambientale, da affrontare per il rinnovo del P.R.G.;

VISTA la nota prot. N° 55 Int. Settore Amm.vo 1° del 11/06/2012, con la quale l'Amministrazione Comunale ravvisa l'opportunità di prevedere nel redigendo P.R.G. anche delle aree a destinazione commerciale lungo la S.S. 624;

VISTO lo schema delle direttive generali elaborato dal Responsabile del Settore Tecnico;

VISTA la L.R. n° 71/78 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 15/91;

VISTO il Decreto Presidenziale 16/01/1997, n° 15;

VISTO il Decreto Assessoriale del Territorio ed Ambiente 22.03.2000;

VISTA la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente n° 1 del 03.02.1992;

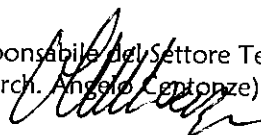
VISTA la circolare dell'Assessorato Territorio ed Ambiente dell'11/07/2000 n° 2 D.R.U.;

PROPONE

Al Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale:

1. DI RICONFERMARE le direttive di cui alla precedente deliberazione n° 10 del 08/05/2008 del Commissario Straordinario.
2. DI APPROVARE il documento "Direttive per la predisposizione del nuovo piano regolatore", allegato sub A) alla presente deliberazione, di cui forma parte integrante e sostanziale, predisposto ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 3 comma 7 della L. R. n° 5 del 30/04/1991 e successive modificazioni ed integrazioni;
3. DI DEMANDARE alle competenti strutture comunali la cura degli adempimenti competenza.
4. DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile dell'art. 12 L.R. 44/91.

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Angelo Antonze)

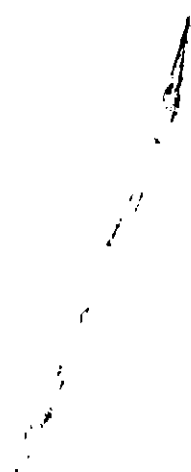


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ritenuta meritevole di approvazione;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta di deliberazione per come integralmente sopra riportata.



Letto e sottoscritto:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
F.to Dr. Sebastiano Messina

IL SEGRETARIO
F.to Dr. Calogero Calamia

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo

Poggioreale, li **26 GIU. 2012**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 30 STATUTO COMUNALE)

Il Segretario Comunale
Dr. Calogero Calamia

N. Reg. pubbl.

Il sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo;

CERTIFICA

che copia della presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune
(art. 3, c.1 legge 69/2009) per 15 giorni consecutivi decorrenti dal... **29 GIU. 2012 AL 13 LUG. 2012**

L'Incaricato alla pubblicazione
(Angelo L. Vignì)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Calogero Calamia

Poggioreale li... **29 LUG. 2012**

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

-- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **11 GIU. 2012**

perchè dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio (art. 12, comma 1, della L.R.n. 44/91).

Li, **11 GIU. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Calogero Calamia

F.to